

Quality Property Management Company

317 Howard Street, Medford, Oregon 97504

♦ (541) 776-7674 ♦ Fax (541) 776-3246 ♦

E-Mail Address: info@qpmcompany.com

IMPORTANTE

Por favor, lea antes de
llenar la aplicacion

PAUTAS DE DETECCIÓN DE APLICACIONES

PROCESO DEL APLICACION

- ❖ Ofrecemos aplicaciones a todos los que se informa del alquiler.
- ❖ Revisamos las aplicaciones en el orden en que los recibimos COMPLETADO.
- ❖ Podemos requerir de tres a cinco días para verificar la información sobre una aplicación.
- ❖ Si no somos capaces de verificar la información sobre una aplicación, la aplicación puede ser negada.

INDICACIONES DE REVISION

Aplicacion completa

- ❖ Solicitantes conjuntos que han compartido la misma historia de renta para los 3 años anteriores podrán presentar conjunta Aplicación del Alquiler; sin embargo pago de detección individuales.
- ❖ No vamos a revisar las aplicaciones incompletas; las aplicaciones incompletas serán canceladas independientemente de la presentación de cuota(s) de evaluación no reembolsable.
- ❖ Aceptaremos el primer solicitante(s) calificado.

Identificacion

- ❖ Solicitante(s) debe proporcionar una identificación con foto y la identificación debe ser emitida por los Estados Unidos o de estado.

Historia del alquiler

- ❖ Historia del alquiler de 2 años (apartamento) o 5 años (casa) debe ser verificable y puede requerir historia del renta conjunta.
- ❖ Los solicitantes deben proveer de nosotros la información necesaria para ponerse en contacto con los propietarios pasado. Nos reservamos el derecho de denegar una solicitud, si, después de hacer un esfuerzo de Buena fe, no podemos verificar el historial de alquiler.
- ❖ Se pueden hacer excepciones para los candidatos por **aumento de depósito de seguridad**.

Suficientes ingresos/Recursos

- ❖ El ingreso bruto de los hogares será de al menos **2.5** veces la tasa de alquiler, (con exclusión de los servicios públicos).
- ❖ Los ingresos pueden incluir: SSI, SSDI, SNAP, TANF, HUD, manutención de los hijos, pensión alimenticia, etc.
- ❖ Ingresos/recursos deben ser verificables a través de talones de pago, contacto del empleador, registros de impuestos actuales y/o estados de cuenta bancarios.

Credito/Penal/Registros publicos

- ❖ Informes negativos pueden resultar en la denegación de la aplicación.
- ❖ Cualquier persona que es un abusador actual sustancia ilegal, o que ha sido declarado culpable de la fabricación ilegal o distribución de una sustancia controlada será negado arrendamiento.

SCREENING PROCESS

- ❖ Determinamos, en base a la aplicación, si el solicitante cumple con nuestras pautas de detección.
- ❖ Verificamos ingresos y recursos.
- ❖ Comprobamos con los propietarios actuales y anteriores.
- ❖ Obtenemos un informe de crédito, un informe de antecedentes penales y el informe de registro público.

FECHA ENVIADO _____

TIEMPO ENVIADO _____

Quality Property Management Company

317 Howard Street, Medford, Oregon 97504

◆ (541) 776-7674 ◆ Fax (541) 776-3246 ◆

E-Mail Address: info@qpmcompany.com

APLICACION DEL ALQUILER

1ST Eleccion : _____ Renta mensual: \$ _____2nd Eleccion: _____ Renta mensual: \$ _____

Fecha deseada para el movimiento-en: _____ Prefieres arrendamiento o mes-a-mes? _____

INFORMACION PERSONAL

NOMBRE		SEGUNDO NOMBRE		APELLIDO		NUMERO SOCIALES SECURITY	
FECHA DE CUMPLEANOS		LICENCIA DE CONDUCIR		TELE DE CASA		TELE DE MOVIL	
E-MAIL							
ESPOSA/ESPOSO NOMBRE		SEGUNDO NAME		APELLIDO		NUMERO SOCIALES SECURITY	
FECHA DE CUMPLEANOS		LICENCIA DE CONDUCIR		ANOS DE MATRIMONIO		TELE DE MOVIL	
E-MAIL ADDRESS							
ALGUNA VEZ SIDO DESALOJADAS?		SIDO DEMANDADO POR UN PROPIETARIO?		HA PRESENTADO QUIEBRA? ANO DESPEDIDO Y EXPLICACION:			
SIDO CONDENADO POR UN DELITO GRAVE O CRIMEN VIOLENTO O DELITO SEXUAL?				ALGUNO SOLICITANTES DE HUMO?		TIENE UNA TARJETA OMMMP?	

HISTORIA DEL ALQUILER

DIRECCION ACTUAL			CIUDAD		ESTADO		CODIGO POSTAL	
PRECIO DEL ALQUILER	ALQUILER DESDE	RAZONES PARA MOVER	NOMBRE DEL PROPIETARIO		NUMERO DEL PROPIETARIO			
DIRECCION ANTERIOR			CIUDAD		ESTADO		CODIGO POSTAL	
PRECIO DEL ALQUILER	ALQUILER DESDE	AQUILADO A	NOMBRE DEL PROPIETARIO		NUMERO DEL PROPIETARIO			
DIRECCION ANTERIOR			CIUDAD		ESTADO		CODIGO POSTAL	
PRECIO DEL ALQUILER	ALQUILER DESDE	AQUILADO A	NOMBRE DEL PROPIETARIO		NUMERO DEL PROPIETARIO			

HISTORIA DE EMPLEO

EMPLEADOR DEL SOLICITANTE		NUMERO DEL EMPLEADOR	
CARGO ACTUAL	NOMBRE DEL SUPERVISOR	TIEMP EN EL TRABAJO	PAGO MENSUAL DESPUES DE IMPUESTOAS
EMPLEADOR DEL ESPOSA/ESPOSO		NUMERO DEL EMPLEADOR	
CARGO ACTUAL	NUMERO DEL SUPERVISOR	TIEMP EN EL TRABAJO	PAGO MENSUAL DESPUES DE IMPUESTOAS

INGRESOS ADICIONALES

OTRA ENTRADA (EJEMPLO: SSI, SSDI, SNAP, HUD, TANF, manutencion de los hijos, pension alimenticia, etc.)	CANTIDAD MENSUAL
OTRA ENTRADA (EJEMPLO: SSI, SSDI, SNAP, HUD, TANF, manutencion de los hijos, pension alimenticia, etc.)	CANTIDAD MENSUAL

INFORMACION FINANCIERA

REFERENCIA DEL BANCO (CUENTA DE CHEQUES)	LOCALIZACION	REFERENCIA DEL BANCO (CUENTA DE AHORROS)	LOCALIZACION
OBLIGACION DE FINANCIERA	MENSUALIDAD	OBLIGACION DE FINANCIERA	MENSUALIDAD
OBLIGACION DE FINANCIERA	MENSUALIDAD	OBLIGACION DE FINANCIERA	MENSUALIDAD

REFERENCIAS PERSONAL

MIEMBRO DE LA FAMILIA (PARA EMERGENCIAS)	RELACION	DIRECCION	NUMERO DEL TELE
1.) REFERENCIA PERSONAL	RELACION	NUMERO DEL TELE	
2.) REFERENCIA PERSONAL	RELACION	NUMERO DEL TELE	

PROPIEDAD PERSONAL

1.) MARCA DEL VEHICULO	MODELO	ANO	LICENCIA	ESTADO REGISTRADO
2.) MARCA DEL VEHICULO	MODELO	ANO	LICENCIA	ESTADO REGISTRADO
3.) MARCA DEL VEHICULO	MODELO	ANO	LICENCIA	ESTADO REGISTRADO
TIENES UN PIANO O ORGANO? ☐ SI ☐ NO	POSEES MUEBLES DE AUGUA-LLENO? ☐ SI ☐ NO		POSEES UN ACUARIO? ☐ SI ☐ NO	

MIEMBROS DEL HOGARO (aparte de los solicitantes)

NOMBRE		FECHA DEL CUMPLEANOS		NOMBRE		FECHA DEL CUMPLEANOS	
NOMBRE		FECHA DEL CUMPLEANOS		NOMBRE		FECHA DEL CUMPLEANOS	
MASCOTA: TIPO	RAZA	MASCULINO O FEMENINO		COLOR(ES)	ANOS	CUANTO MIDE	FIJO?
MASCOTA: TIPO	RAZA	MASCULINO O FEMENINO		COLOR(ES)	ANOS	CUANTO MIDE	FIJO?

DIVULGACION(ES) DE TASA(S) DE SOLICITUD:

- Propietario/Agente podra obtener un informe de seleccion de inquilinos o credito que generalmente consiste de:
 - Historial de credito, incluyendo puntuacion de credito
 - Los registros publicos, incluyendo, pero no limitado a, juicios, embargos, desalojos y el estado de cuentas de cobro;
 - Autorizacion del empleador para liberar el empleo y los ingresos de verficacion.
- Propientario/Agente cargando un Solicitante de deteccion de carga de los cuales es reembolsable. La aplicacion es valida para un maximo de tres semanas desde la fecha de por Propientario/Agente.
- Tras la recepcion de la solicitud y de seleccion cuota de alquiler, Propietario/Agente podra realizar una busqueda de registros publicos para determinar si el solicitante o el inquilino propuesta ha sido condenaado por ningun delito dentro de los 10 anos anteriores. Una condena or condenas por un delito grave or cualquier delito menor que implica el robo, la deshonestidad, as alto, intimidacion, cargos de armas o relacionada con las drogas puede ser motive para la denegacion de la solicitud de alquiler.

Entiendo que tengo derecho de disputer la exactitude de la informacion proporcionada al Propietario/Agente por un servicio de cribado o la agencia de informes de credito. Soy consciente de que una solicitud incomplete puede causar restrasos o resultar en la negacion de la tenencia. Certifico que he leido las pautas de deteccion y de la informacion anterior es correcta y completa y por la presente autorizo a usted para hacer cualquier consulta que considere necesaria para evaluar mi tenencia y la Buena situacion (incluyendo, pero no limitado a, los controles de credito)

SOLICITANTE

FECHA

SOLICITANTE

FECHA